



01

## Gunstig klimaat voor isoleren van het dak

**E**en dak beschermt een gebouw tegen de grillen van de natuur. Het neemt daarom een belangrijke functie in op het vlak van de isolatie. Momenteel geldt er in Vlaanderen een verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende maatregelen. Een uitgelezen moment om het dak aan een grondige inspectie te onderwerpen en te kijken waar verbeteringen en dus besparingen mogelijk zijn.

### Verhoogde investeringsaftrek van 13,5%

Bedrijven die bij de oprichting of de uitbreiding van hun activiteiten investeren, kunnen onder bepaalde voorwaarden een investeringsaftrek krijgen. Dit is een fiscaal voordeel waarbij men een bepaald percentage van de aanschaffings- of beleggingswaarde van die investering mag aftrekken van de belastbare winst. Momenteel geldt er een verhoogde investeringsaftrek van 13,5% voor bepaalde energiebesparende maatregelen zoals dakisolatie. Ook het standaardtarief ging de hoogte in van 4% naar 8% en bovendien gelden er subsidies voor het plaatsen van een groen dak. Met andere woorden, nu is het uitgelezen moment om in detail te bekijken wat er voor het dak mogelijk is.

### Strikt opvolgen afspraken

In Residentie Dennehof in Kessel-Lo vonden ze de tijd rijp voor een oprissing van het dak. Voor particuliere woningen en huurwoningen die voor 1 januari 2006 op het elektriciteitsnet aangesloten zijn, geldt immers de verplichting om tegen 2020 te beschikken over een geïsoleerd dak. Als minimumnorm wordt een R-waarde voor dakisolatie van 0,75 m<sup>2</sup> K/W. Wan-

neer dit niet in orde gebracht wordt, kan dit in het ergste geval zelfs leiden tot een ongeschiktverklaring van de woning vanaf 2020. Key-Tel, dat de rol van syndicus van het gebouw voor zich neemt, schreef daarom verschillende specialisten aan voor een offerte om te zorgen voor een afdoende isolatie, het afzuigen van de bestaande grindballast, de verwijdering van oude dakranden en de plaatsing van elektrisch opengaande lichtkoepels. Limburgse Industriële en Particuliere Dakwerken (LID) kreeg de opdracht. Het had dat naast een gunstige prijs onder meer te danken aan zijn ruime ervaring (meer dan 35 jaar) in tal van sectoren, zelfs in de chemische industrie en de energiesector waar strikte veiligheidsvoorschriften gelden. Bovendien had Key-Tel uit eerdere projecten al geleerd dat LID zich strikt houdt aan de vooropgestelde afspraken en vooral timing. Ze waren met andere woorden verzekerd van niet alleen de economisch en technisch juiste oplossing, maar ook de gemoedsrust dat alles correct zou worden afgehandeld.

### 795 m<sup>2</sup> dak vernieuwd

Zaakvoerder van LID Bart Ceustermans legt uit wat de opdracht precies inhield.

"Dakbedekking had vroeger nog niet de kwaliteit die het vandaag haalt. Als je voor goede kwaliteit kiest, zijn nieuwe materialen nu perfect uv-bestendig. Vroeger niet, dan werd er vaak grind gebruikt als een extra natuurlijke bescherming tegen veroudering. Dat houdt echter altijd het gevaar in dat er zich na verloop van tijd planten in nestelen. Wanneer de wortels zich een weg naar beneden banen kunnen ze de waterdichtheid in het gedrang brengen. Het WTCB schrijft daarom voor platte daken voor dat er minstens tweemaal per jaar een stand van zaken wordt opgenomen. Hier was de toestand van het dak nog voldoende. Het gunstige investeringsklimaat en de komst van strengere wetgeving vormden de belangrijkste drijfveren om het dak te vernieuwen. Het ging over een totaaloppervlakte van 795 m<sup>2</sup>, waar we instonden voor de vernieuwing van het dak en de integratie van een PIR-isolatielaag (polyisocyanuraat) van 100 mm. We hebben verder gezorgd voor nieuwe geanodiseerde dakranden, de plaatsing van lichtkoepels die elektrisch open kunnen en een waterdichte afwerking van alle dakelementen, zoals de lichtkoepels en schouwen."

### Kwalitatief product, kwalitatieve afwerking

Als dakbedekkingsmateriaal koos LID voor Rhepanol. "Sowieso had Key-Tel om het gebruik van kwalitatieve materialen gevraagd. Rhepanol heeft het voordeel dat we op de bestaande toestand kunnen verder werken, omdat het met een brede waaier van materialen verenigbaar is. Bovendien is het bijzonder stabiel en ondervindt het geen effect van de seizoenen. Er zijn uiteraard producten op de markt die goedkoper zijn, maar als je een levensduur van 40 à 50 jaar kan garanderen, ben je op de totale levensduur van het dak vaak

voordeliger af." Een kwalitatief product vraagt tevens om een kwalitatieve plaatsing. Om die reden werkt Rhepanol enkel met gekwalificeerde dakdekkers samen. Directeur Luc Afslag: "Ons product wordt al meer dan vijftig jaar gecommercialiseerd en heeft zijn waarde ruimschoots bewezen. We willen daarom graag werken met ervaren dakdekkers die ook de details tot in de puntjes verzorgen: zorgen dat de hellingsgraad goed zit, de benodigde correcties goed aanvoelen, andere elementen mee afwerken enz. LID is er zo één, de samenwerking gaat ook al jaren terug. Een van hun sterkte troeven is hun technische onderlegdheid. Ze hebben de kennis in huis om het project voor hun klanten te analyseren, wanneer er bijvoorbeeld geen architect bij betrokken

zou zijn. Naargelang het materiaal kan de bevestigingstechniek voor Rhepanol bijvoorbeeld verschillen: verlijmen, mechanisch bevestigen of los plaatsen en met ballast werken, wat veel wordt toegepast voor groendaken."

### Esthetiek

Ceustermans: "De plaatsing voor Residentie Dennehof gebeurde aan de hand van een partiële verlijming op het bestaande dampscherm met de PIR-isolatielaag van 100 mm tussen. De klant koos voor een grijze afwerking in plaats van zwart. Dit is echter louter een esthetisch gegeven. Door de dikte van de isolatie, zal de reflectie of de absorptie van het zonlicht geen impact hebben." Een van de uitdagingen die steeds terugkomen voor dakdekkers is

het zorgen voor een kwalitatieve afwerking van alle dakelementen. Daartoe heeft Rhepanol geprefabriceerde hulpstukken ter beschikking. "We kunnen daardoor alle vier de hoeken van bijvoorbeeld de schouwen op exact dezelfde manier afwerken, voor een mooie esthetische aanblik en een perfecte waterdichtheid. Dat geldt zowel voor binnen- als voor buitenhoeken. Ook voor de lichtkoepels gebruikten we dergelijke hulpstukken. Het vraagt uiteraard wat ervaring om ze juist in te knippen, maar elk van onze medewerkers heeft hier de nodige training in gehad." Ten slotte kregen de dakranden eveneens een specifieke afwerking met een klemprofiel. "Hierdoor krijg je geen aftekening tegen de gevel", vertelt Ceustermans. Het resultaat lijkt alvast in de smaak te vallen. Bij bewoner Jackie Verbesselt springt de mooie afwerking van de schouw meteen in het oog. "Mooi werk geleverd. Ik zal het niet meer meemaken dat het dak nog eens vernieuwd moet worden", besluit hij met een knipoog.

(Door Valérie Coupez - Foto's: LID)

[www.lid.be](http://www.lid.be)



02



03



04



05



06

- 01. Het nieuwe dak voor Residentie Dennehof in Kessel-Lo
- 02. Toestand van het dak voor het uitvoeren van de werken.
- 03. LID plaatste ook lichtkoepels die elektrisch geopend kunnen worden.
- 04. Luc Afslag (links) en Bart Ceustermans
- 05. Voor een mooie afwerking van dakelementen, bestaan er hulpstukken die zorgen dat elke hoek er hetzelfde uitziet.
- 06. De oude dakranden werden vervangen door geanodiseerde die met een klemprofiel werden afgewerkt zodat er geen aftekening is tegen de gevel.